

**Kiegészítő melléklet a Budakeszi Városfejlesztési és  
Városüzemeltetési Kft**

**2011. december 31-i fordulónappal készített egyszerűsített éves beszámolójához**

**1. A társaság bemutatása:**

**A társaság neve:** BVV KFT

**Címe:** 2092 Budakeszi, Szél utca 25

**Cégjegyzékszám:** 13-09-130253

**Statisztikai száma:** 14843008-7112-113-13

**1.1. . Tevékenységi kör:**

A fő és fontos tevékenységek:

<i>TEÁOR kód</i>	<i>Tevékenység megnevezése</i>
7112	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

**1.2 Alapítás, tulajdonosok**

Tevékenység megkezdésének időpontja : 2009. 07.21.

Cégbejegyzés dátuma: 2010. 02.24.

Tulajdonosi kör

Név	Részesedés
Budakeszi Város Önkormányzata	100%

**1.3 Alapvető információk**

A beszámoló választott formája: egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizetés módszere: kettős könyvvitel

Alkalmazott mérlegséma formája a számviteli tv. szerint: A típusú

Alkalmazott eredmény-kimutatási eljárás: összköltség eljárás

Alkalmazott eredmény-kimutatási séma a számviteli tv. szerint: A típusú

**1.4 Számviteli politika**

A társaság a mérlegkészítés napját a számviteli politikájában március 31. nappal határozta meg. Ezáltal biztosított a fordulónap és a mérlegkészítés időpontja között ismertté vált, tárgyévet érintő gazdasági események figyelembevétele. Az ellenőrzés, önellenőrzés hibáit akkor tekintjük jelentősnek, ha az egy adott évet érintő hibák és hibahatások (eredményt, saját tőkét érintő) értékének összege előjelétől függetlenül eléri az adott év mérleg főösszegének 5 százalékát vagy az 500 millió forintot.

A már közzétett beszámolót az eredeti adatok változatlanul hagyásával, módosításokkal kiegészítve a vállalkozás minden esetben ismételt közzéteszi, amennyiben az ellenőrzés, önellenőrzés által feltárt jelentősebb hibák hatásaként a saját tőke megváltozik.

A tárgyi eszközök esetében az értékelés alapja a beszerzési ár. A vállalkozás nem készít saját előállítású tárgyi eszközt.

A beszerzési ár részét képezik az aktiválásig felmerült banki költségek, hitelkamat és biztosítási díj, a beszerzéshez kapcsolódó adók, illetékek, a le nem vonható áfa, valamint a hatósági és egyéb

díjak is. A tárgyi eszközök között kerül kimutatásra a koncessziós szerződés alapján beszerzett eszközök is.

A tárgyi eszközök értékét beszerzési költségként növeli a meglévő tárgyi eszközök bővítésével, rendeltetésének megváltoztatásával, átalakításával, élettartamának növelésével összefüggő munka, továbbá az elhasználandó tárgyi eszközök eredeti állaga (kapacitás, pontossága) helyreállítását szolgáló felújítási munka költségei is. Nem tartozik a felújítás körébe a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási munka.

A cég a tárgyi eszközök és immateriális javak értékcsökkenési leírását általában lineáris leírási módszerrel, a várható élettartam, a beszerzési ár és a maradványérték különbözete alapján, valamint a társasági adóról szóló törvény által meghatározott leírási kulcsok figyelembevételével állapítja meg. A törtévi leírás az üzemben töltött napokkal arányosan kerül elszámolásra. Terven felüli leírást a társaság a Számviteli törvény értelmében számolja el. A maradványérték jelentős, ha az eléri az eszköz bekerülési értékének 20%-át.

Az 100.000 Ft egyedi bekerülési érték alatti tárgyi eszközök a használatbavételkor egy összegben leírásra kerülnek, nyilvántartásuk a selejtezésig az analitikában történik.

A vállalkozás a vásárolt készletekről nem vezet nyilvántartást, azok beszerzési árát év közben költségként számolja el. A fordulónapon mennyiségi felvétel készül, s az eszközök akkor kerülnek a befektetett eszközök csoportjában, ha azt a cég egy éven belül várhatóan nem értékesíti vagy nem jár le. Amennyiben egy befektetett pénzügyi eszközként nyilvántartott értékpapír a mérleg fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között mégis értékesítésre kerül, úgy az a mérlegben a forgóeszközök között szerepel.

A társaság kizárólag a lejárt és kétes követelésekre számol értékvesztést, melyben a társasági adó törvényben megjelölt kulcsokhoz igazodik.

Az előzőekben ki nem emelt eszközök értékelése és a mérlegben való szerepeltetése a Számviteli törvény általános előírásai alapján történik.

A devizás tételeket a társaság az MNB árfolyamán számolja el. E tételekkel kapcsolatos gazdasági események jelentősek, ha elérik a könyv szerinti érték 20%-át.

## 2. Kiegészítések a mérleg adataihoz

### Vagyoni helyzet

Saját tőke/befektetett eszk.  
**Befektetett eszközök fedezete**

Bázis év	Tárgyév
353,53	76,5%

### Pénzügyi helyzet

Forgóeszközök/kötelezettségek  
**Likviditási mutató**

152,42	99,75%
--------	--------

### Jövedelmezőség

Adózott eredmény/saját tőke  
**Tőkearányos adózott erdmény**  
Üzemi eredm./ért. nettó ár:  
**Árbevétel ar. üzemi eredmény**

20,23	5,04%
-------	-------

5,25	0,6%
------	------

## Immateriális javak

### Immateriális javak befektetési tükre

E Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
<b>Bruttó érték</b>				
Vagyoni értékű jogok	0			0
Szellemi termékek	292			292
<i>Összesen</i>	<i>292</i>			<i>292</i>
<b>Értékcsökkenés</b>				
Vagyoni értékű jogok	0			0
Szellemi termékek	292			292
<i>Összesen</i>	<i>292</i>			<i>292</i>
<b>Nettó érték</b>				
Vagyoni értékű jogok	0			0
Szellemi termékek				
<i>Összesen</i>	<i>0</i>			<i>0</i>

## Tárgyi eszközök

### Tárgyi eszközök befektetési tükre

E Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
<b>Bruttó érték</b>				
Ingatlanok	0			0
Műszaki berendezések	0	3 917	139	3 778
Egyéb berendezések	1 369	1 646	862	2 153
<i>Összesen</i>	<i>1 369</i>	<i>5 563</i>	<i>1 001</i>	<i>5 931</i>
<b>572</b>				
Ingatlanok				
Műszaki berendezések	0	249		249
Egyéb berendezések	463	963	153	1 273
<i>Összesen</i>	<i>463</i>	<i>1 212</i>	<i>153</i>	<i>1 522</i>
<b>572</b>				
Ingatlanok	0	0		0
Műszaki berendezések	0	3668	139	3 529
Egyéb berendezések	906	683	709	880
<i>Összesen</i>	<i>906</i>	<i>4 352</i>	<i>848</i>	<i>4 409</i>

### 3. Tájékoztató adatok

#### Bér és létszámadatok

	Fő	Bér ktg. eFt	Személyi jellegű egyéb kif.
Fizikai besorolásúak	31	33 214	2 570
Személyi foglalkozásúak	5	18 822	4 210
Összesen:	36	52 036	6 780

Hátrasorolt, illetve 5 éven túli kötelezettségek összege 0 Ft.

Lekötött tartalékok összege 0 Ft.

A Kft-nek nincs 5 évnél hosszabb futamidejű, vagy bármilyen biztosítékkal fedezett kötelezettsége.

A Kft a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszköz nem szerzett be, veszélyes anyagokat nem használ, veszélyes hulladék nem keletkezett.

Környezetvédelmi kötelezettségei nincsenek.

Eredményfelosztás: A BVV Kft 2011 évi adózott eredménye 170 eFt nyereség

Bevallást készítő adatai:

Jónásné Penner Ágnes bejegyzett könyvvizsgáló

2049 Diósd, Rákóczi út 28.

Kamarai engedély száma: 001448

Könyvvizsgáló:

Kontroll Audit Kft

7400 Kaposvár, Szántó u. 5.

Kamarai engedély száma: 001430

Érd, 2012.03.31.

aláírás